

Об утверждении примерного условия контракта на оказание услуг по очистке и дезинфекции вентиляционных систем

В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и постановлением Правительства Свердловской области от 26.04.2010 № 673-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Департамента государственных закупок Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить примерное условие контракта на оказание услуг по очистке и дезинфекции вентиляционных систем (прилагаются).
2. Установить, что примерное условие контракта на оказание услуг по очистке и дезинфекции вентиляционных систем включается в соответствующие разделы контракта.
3. Отделу регулирования в сфере закупок Департамента государственных закупок Свердловской области в течение трех рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа разместить его в Информационной системе в сфере закупок Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.torgi.egov66.ru в разделе «Заказчикам по 44-ФЗ / Примерные контракты».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента

Н.В. Халуева

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 370DD22D60D0CB45A74D8D48D6492E60
Владелец **Халуева Наталия Валерьяновна**
Действителен с 21.04.2026 по 15.07.2027

УТВЕРЖДЕНО

приказом Департамента государственных
закупок Свердловской области

от __ __ 20__ № ____-ОД

«Об утверждении примерного условия
контракта на оказание услуг по очистке
и дезинфекции вентиляционных систем»

**Примерное условие контракта на оказание услуг по очистке и дезинфекции
вентиляционных систем**

1. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги в соответствии с принятыми на себя обязательствами в объеме, в срок и на условиях, указанных в Задании Заказчика (Приложение № 1 к контракту) при наличии действующей лицензии на деятельность по дезинфекции, дезинсекции и дератизации в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, по следующим видам услуг: услуги по дезинфекции.

1.2. При оказании услуг Исполнитель обязан соблюдать пропускной и внутриобъектовый режим Заказчика и оказывать услуги **в рабочее/нерабочее**¹ время в период с __:__ до __:__ в условиях действующего учреждения, без остановки производственного процесса.

1.3. Исполнитель за счет собственных сил и средств обеспечивает выезд (прибытие) специалистов, осуществляющих оказание услуг, доставку необходимых для оказания услуг специализированных инструментов, приборов, оборудования, дезинфекционных средств, а также возврат вентиляционных систем и их элементов в исходное состояние (первоначальный вид).

1.4. До начала оказания услуг Исполнитель обязан предоставить копии регистрационных свидетельств на дезинфекционные средства, инструкции с указанием разрешенных режимов применения.

1.5. За __ дней до начала оказания услуг Исполнитель в присутствии представителя Заказчика проводит осмотр состояния вентиляционных систем и их элементов, оценивает их санитарно-гигиеническое и техническое состояние, в том числе проверяет на наличие (отсутствие) видимых загрязнений (пыль, жир, плесень), скрытых проблем (коррозия, неправильная установка), при необходимости берет смывы с внутренних поверхностей воздуховодов для микробиологического анализа с целью определения дезинфекционного средства.

Не позднее __ дней с даты проведения осмотра Исполнитель составляет и представляет Заказчику план оказания услуг с указанием:

метода очистки вентиляционных систем и их элементов;

метода дезинфекции вентиляционных систем и их элементов;

расчета необходимого количества дезинфекционного средства исходя из площади обработки и норм расхода, прописанных в инструкции дезинфекционного средства;

оборудования (техники), материалов, планируемых Исполнителем к использованию при оказании услуг;

даты, времени оказания услуг и о мерах предосторожности при оказании услуг, в том числе в отношении применяемых для обработки дезинфекционных средств.

1.6. Исполнитель оказывает услуги только при выключенных вентиляционных

¹ Указывается Заказчиком в зависимости от времени, в которое Исполнитель должен оказать услуги.

системах.

1.7. Перед оказанием услуг на вентиляционных системах (в местах нахождения выключателей) Исполнитель обязан разместить информацию с предупреждающей надписью о проведении очистки и дезинфекции, и временном запрете их использования.

1.8. Во время оказания услуг по очистке и дезинфекции вентиляционных систем запрещается использовать работающие вентиляционные системы.

1.9. При оказании услуг Исполнитель обязан учитывать конструктивные особенности вентиляционных систем.

1.10. Исполнитель после оказания услуг возвращает систему в исходное состояние с установленными демонтированными элементами, закрытыми герметизирующими люками.

1.11. **Вариант I:** Заказчик не предоставляет Исполнителю помещение для хранения дезинфекционных средств, а также для складирования специализированных инструментов, приборов, оборудования, используемых при оказании услуг.

Вариант II: Указывается в проекте контракта в случае, если Заказчиком принято решение о предоставлении Исполнителю помещения для хранения дезинфекционных средств, и складирования специализированных инструментов, приборов, оборудования, используемых при оказании услуг.

1.11. Заказчик предоставляет Исполнителю специально предназначенное помещение для хранения дезинфекционных средств, до 10 кг – в местах, недоступных для их несанкционированного использования, а также для складирования специализированных инструментов, приборов, оборудования, используемых при оказании услуг.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА И ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Условия о правах Заказчика:

2.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств, установленных контрактом, предоставления надлежащим образом оформленных документов, в том числе подтверждающих исполнение принятых им обязательств в соответствии с условиями контракта.

2.1.2. При обнаружении недостатков оказанных услуг требовать их своевременного устранения.

2.1.3. Проверять в любое время ход и качество исполнения Исполнителем обязательств по контракту без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя, в том числе осуществлять контроль сроков оказания услуг в соответствии с условиями контракта.

2.1.4. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

2.2. Условия об обязанностях Заказчика:

2.2.1. Принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги по контракту (отдельному этапу контракта) в соответствии с условиями контракта.

2.2.2. Обеспечить контроль за исполнением Исполнителем условий контракта, в том числе на отдельных этапах его исполнения (при их наличии).

2.2.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, направлять Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

2.2.4. Назначить в день заключения контракта ответственное лицо для оперативного решения текущих вопросов по контракту (далее – ответственное лицо Заказчика) и в этот же день передать Исполнителю указанную информацию об ответственном лице Заказчика с указанием должности, ФИО, телефона, адреса электронной почты.

2.2.5. Предоставлять Исполнителю по запросу информацию и документы, необходимые для оказания услуг, включая информацию и документы, не предусмотренные

контрактом, но необходимые для оказания услуг. Данная информация и документы направляются на адрес электронной почты ответственного лица Исполнителя в течение ____ дней с даты поступления запроса или передаются Исполнителю в тот же срок нарочным (курьерской доставкой) по адресу, указанному в разделе __ настоящего контракта, с обязательной регистрацией входящей корреспонденции: на экземпляре получателя проставляется отметка о регистрации с указанием даты получения и входящего номера

2.3. Условия о правах Исполнителя:

Указывается в проекте контракта в случае привлечения к исполнению контракта соисполнителей. При включении данного пункта в проект контракта пункт о личном оказании услуг исключается из проекта контракта (пункт 2.4.1 настоящего примерного контракта).

2.3.1. Исполнитель вправе привлекать к исполнению услуг, предусмотренных контрактом, третьих лиц. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств в соответствии с пунктом 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского Кодекса РФ, а перед соисполнителем – ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему контракту.

2.3.2. По факту оказанных услуг требовать подписания Заказчиком документа о приемке оказанных услуг по контракту (отдельному этапу исполнения контракта) (далее – документ о приемке) в соответствии с условиями контракта.

2.3.3. Требовать своевременной оплаты надлежащим образом оказанных услуг по контракту (отдельному этапу исполнения контракта) в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных контрактом.

2.3.4. Запрашивать у Заказчика информацию и документы, необходимые для оказания услуг, включая информацию и документы, не предусмотренные контрактом, но необходимые для оказания услуг. Запросы направляются на адрес электронной почты ответственного лица Заказчика или передаются Заказчику нарочным (курьерской доставкой) по адресу, указанному в разделе __ настоящего контракта, с обязательной регистрацией входящей корреспонденции: на экземпляре получателя проставляется отметка о регистрации с указанием даты получения и входящего номера.

2.4. Условия об обязанностях Исполнителя:

Указывается в проекте контракта в случае личного оказания услуг Исполнителем.

2.4.1. Оказать услуги лично без привлечения к оказанию услуг, предусмотренных контрактом, третьих лиц.

Указывается в проекте контракта в случае привлечения к исполнению контракта соисполнителей в части оказания услуг по дезинфекции.

2.4.2. В течение ____ дней с даты заключения контракта с соисполнителем направить Заказчику сведения, содержащиеся в реестре лицензий на сайте лицензирующего органа и подтверждающие наличие у соисполнителя лицензии на деятельность по дезинфекции, дезинсекции и дератизации в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, по следующим видам услуг: услуги по дезинфекции. Данные сведения направляются на адрес электронной почты ответственного лица Заказчика.

2.4.3. Оказать предусмотренные настоящим контрактом услуги в соответствии с: Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;

ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда, Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны»;

²ГОСТ Р 52539-2006 «Национальный стандарт Российской Федерации. Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования»;

³СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» (далее – СанПиН 3.3686-21);

СП 60.13330.2020 (СНиП 41-01-2003) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

СП 2.1.4284-26 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

СП 73.13330.2016. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85;

СП 336.1325800.2017. Свод правил. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации;

СНиП 41-01-2003. Система нормативных документов в строительстве. Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Иными нормативными документами, регламентирующими оказание услуг по очистке и дезинфекции вентиляционных систем.

2.4.4. Обеспечить специалистов, осуществляющих оказание услуг, необходимыми для оказания услуг инструментами, приборами, оборудованием, находящимися в исправном состоянии.

2.4.5. Применять при оказании услуг средства:

прошедшие государственную регистрацию дезинфицирующих, дезинсекционных и дератизационных средств для применения в быту, в лечебно-профилактических учреждениях и на других объектах для обеспечения безопасности и здоровья людей (далее – дезинфекционные средства), согласно приказу Минздрава РФ от 10.11.2002 № 344 «О государственной регистрации дезинфицирующих, дезинсекционных и дератизационных средств для применения в быту, в лечебно-профилактических учреждениях и на других объектах для обеспечения безопасности и здоровья людей», информация о которых внесена в реестр свидетельств о государственной регистрации дезинфекционных средств;

в инструкциях по применению которых допускается их использование для дезинфекции вентиляционных систем;

имеющие этикетку (маркировку) с указанием, в том числе: наименования средства, включая торговое наименование, его назначения, состава средства, номера свидетельства о государственной регистрации, срока годности с указанием даты изготовления (месяц, год) или «Годен (или использовать) до (месяц, год)», мер предосторожностей и мер первой помощи, условий хранения, наименованием изготовителя и места его нахождения.

2.4.6. Применять при оказании услуг по дезинфекции эффективные в отношении целевых объектов средства, оборудование, материалы (приложение № 6 к СанПиН 3.3686-21³).

2.4.7. При оказании услуг обеспечить безопасные для человека и окружающей среды условия оказания услуг.

2.4.8. Внести сведения об оказанных услугах в Журнал учета работ по проведению очистки и дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха на объекте Заказчика.

2.4.9. Предоставить гарантию на оказанные услуги не менее ____ месяцев с даты

² Включается в задание заказчика в случае, если заказчик является лечебным учреждением.

³ Ссылка на указанный нормативный правовой акт включается в проект контракта в случае, если извещение об осуществлении закупки и (или) документация о закупке планируется заказчиком к размещению в единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС) до 31.08.2027 (п. 3 постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

подписания сторонами документа о приемке.

2.4.10. Оказывать Заказчику по мере необходимости консультации по санитарно-профилактическим мероприятиям, повышающим эффективность оказываемых услуг и о мерах безопасности в отношении применяемых дезинфекционных средств.

2.4.11. Назначить в день заключения контракта ответственное лицо для оперативного решения текущих вопросов по контракту (далее – ответственное лицо Исполнителя) и в этот же день передать Заказчику указанную информацию об ответственном лице Исполнителя с указанием должности, ФИО, телефона, адреса электронной почты.

2.4.12. Предоставлять достоверную информацию Заказчику о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта. Информация о ходе исполнения обязательств направляется на адрес электронной почты ответственного лица Заказчика в течение _____ дней с даты поступления запроса или передается Заказчику в тот же срок нарочным (курьерской доставкой) по адресу, указанному в разделе ____ настоящего контракта, с обязательной регистрацией входящей корреспонденции: на экземпляре получателя проставляется отметка о регистрации с указанием даты получения и входящего номера.

2.4.13. В день обнаружения возможных неблагоприятных для Заказчика последствий оказания услуг направить информацию об этом Заказчику и до получения от него указаний приостановить оказание услуг. Информация направляется на адрес электронной почты ответственного лица Заказчика или передается Заказчику в тот же срок нарочным (курьерской доставкой) по адресу, указанному в разделе ____ настоящего контракта, с обязательной регистрацией входящей корреспонденции: на экземпляре получателя проставляется отметка о регистрации с указанием даты получения и входящего номера.

2.4.14. Обеспечивать проведение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, охраны труда, электробезопасности, а также надлежащее соблюдение законодательства об окружающей среде.

2.4.15. Нести полную ответственность за соблюдение мер личной безопасности при работе с используемыми при оказании услуг дезинфекционными средствами, а также общественной безопасности во время оказания услуг.

2.4.16. За счет собственных сил и средств оказывать иные услуги, хоть и не поименованные в Описании объекта закупки (Приложении №1 к контракту), но необходимые для обеспечения надлежащего качества оказания услуг.

2.4.17. Принимать меры, направленные на обеспечение сохранности имущества Заказчика, попадающего в зону оказания услуг.

2.4.18. Устранить за свой счет все выявленные Заказчиком недостатки при оказании услуг в течение ____ дней с даты их обнаружения, в том числе в случае, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий контракта, ухудшившее их качество.